



GEYSENDORFFERSTRAAT 11 d HELMOND

Ruim 4-kamerappartement gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Dit leuke appartement beschikt over een royaal dakterras op het zuidoosten, 3 slaapkamers, een nieuwe keuken, nieuwe CV en een eigen berging op de begane grond. Het appartement is gelegen aan het levendige winkelplein "Straakven" in Helmond Oost. Het mooie stadswandelpark "Hortensia" bevindt zich op korte loopafstand.



Huurprijs
€ 850,- p.m.





KENMERKEN

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	100 m ²
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin, dakterras
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen aan het gezellige winkelplein "Straakven" met diverse winkels op de begane grond, waaronder een Lidl. Ook nabij enkele scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- Royale woonkamer met veel lichtinval en met toegang tot het grote dakterras van maar liefst circa 23 m².
- Nieuwe keuken en de CV-installatie is van 2019.
- Het appartement is geheel voorzien van houten kozijnen en dubbel glas.
- Het appartement is voor driekwart reeds voorzien van een nieuwe laminaatvloer. Het restant om de vloerafwerking te voltooien is aanwezig in het appartement.
- Met een eigen afsluitbare berging op de begane grond bij de centrale entree. Ideaal voor het stallen van de fiets.
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat.
- De huurprijs is exclusief water-, energie- en overige verbruikskosten. De verhuurder vraagt als servicekosten een bijdrage van € 35,- per maand.
- Er gelden inkomenseisen voor de huurder en er wordt een waarborgsom verlangd.



INDELING

Begane grond:

- centrale entree (voor 10 appartementen), met de brievenbussen, een bellentableau en intercomsysteem;
- afgesloten, gemeenschappelijke ontvangsthuis met toegang tot het trappenhuis en de afzonderlijke bergingen;
- inpandige eigen berging, voorzien van verlichting.

1e etage:

- entree/ruime hal met de meterkast;
- zeer royale half open keuken (oppervlakte: circa 19 m²) met een moderne witte hoogglans keukeninrichting in wandopstelling, voorzien van een 1½ RVS spoelbak, een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron en een koelkast met vriesvakje; door het keukenraam, wat voorzien is van een zonneluifel, heeft u fijn zicht op het eigen dakterras; de keuken staat in open verbinding met de woonkamer en biedt tevens toegang tot de grootste slaapkamer en de inpandige berging/was-/stookruimte;
- lichte woonkamer (oppervlakte: circa 22 m²) met gedeeltelijk gestucte en behangen wanden en met toegang tot het dakterras;
- het dakterras is maar liefst 23 m² groot, gelegen op het zuidoosten en voorzien van tegels, een zonneluifel, buitenverlichting en een halfhoge balustrade;
- 3 fijne slaapkamers (oppervlakte: circa 8, 11 en 15 m²), allen gelegen aan de voorzijde (galerijzijde) van het appartement; de kleinste kamer heeft toegang tot een vaste muurkast;
- ruime, gedeeltelijk betegelde badkamer, voorzien van een douche, ligbad en wastafel;
- separate toiletruimte met een closet en fonteintje;
- ruime berging/was-/stookruimte met de nieuwe CV-ketel (Nefit, bouwjaar: 2019) en de aansluitingen voor de wasapparatuur.





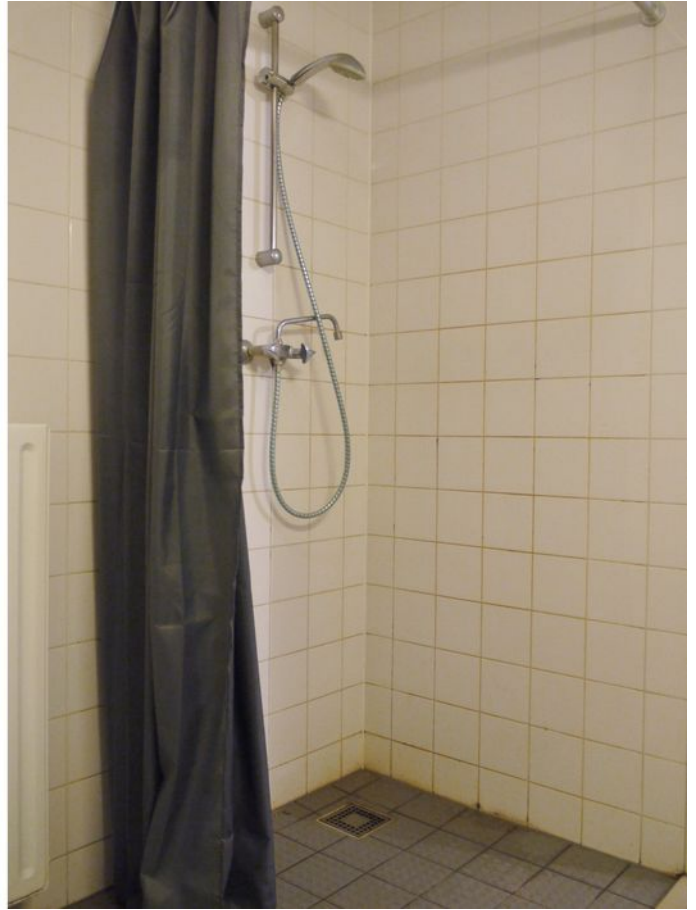












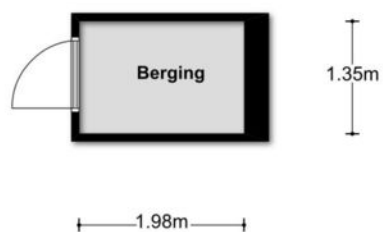


APPARTEMENT 1e VERD.



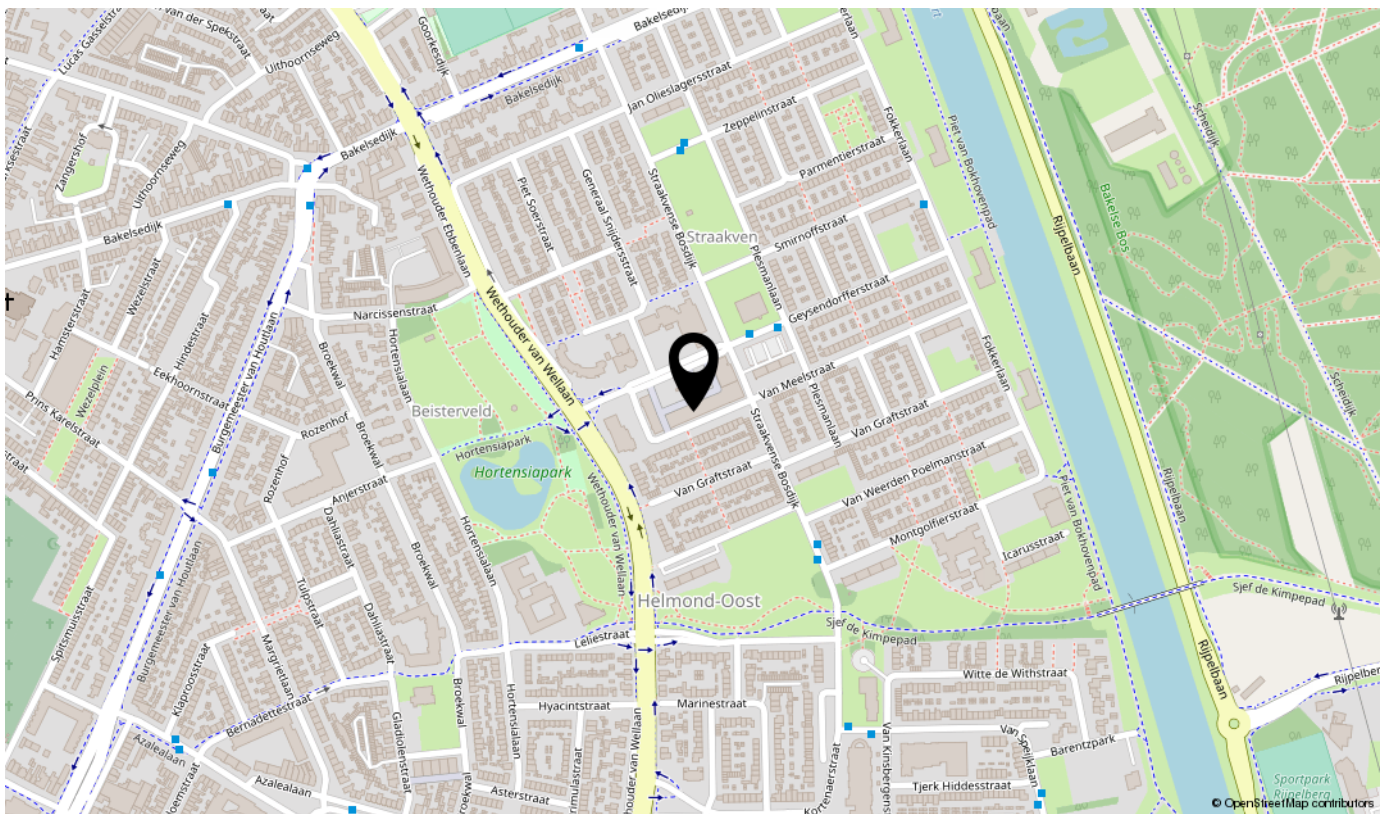
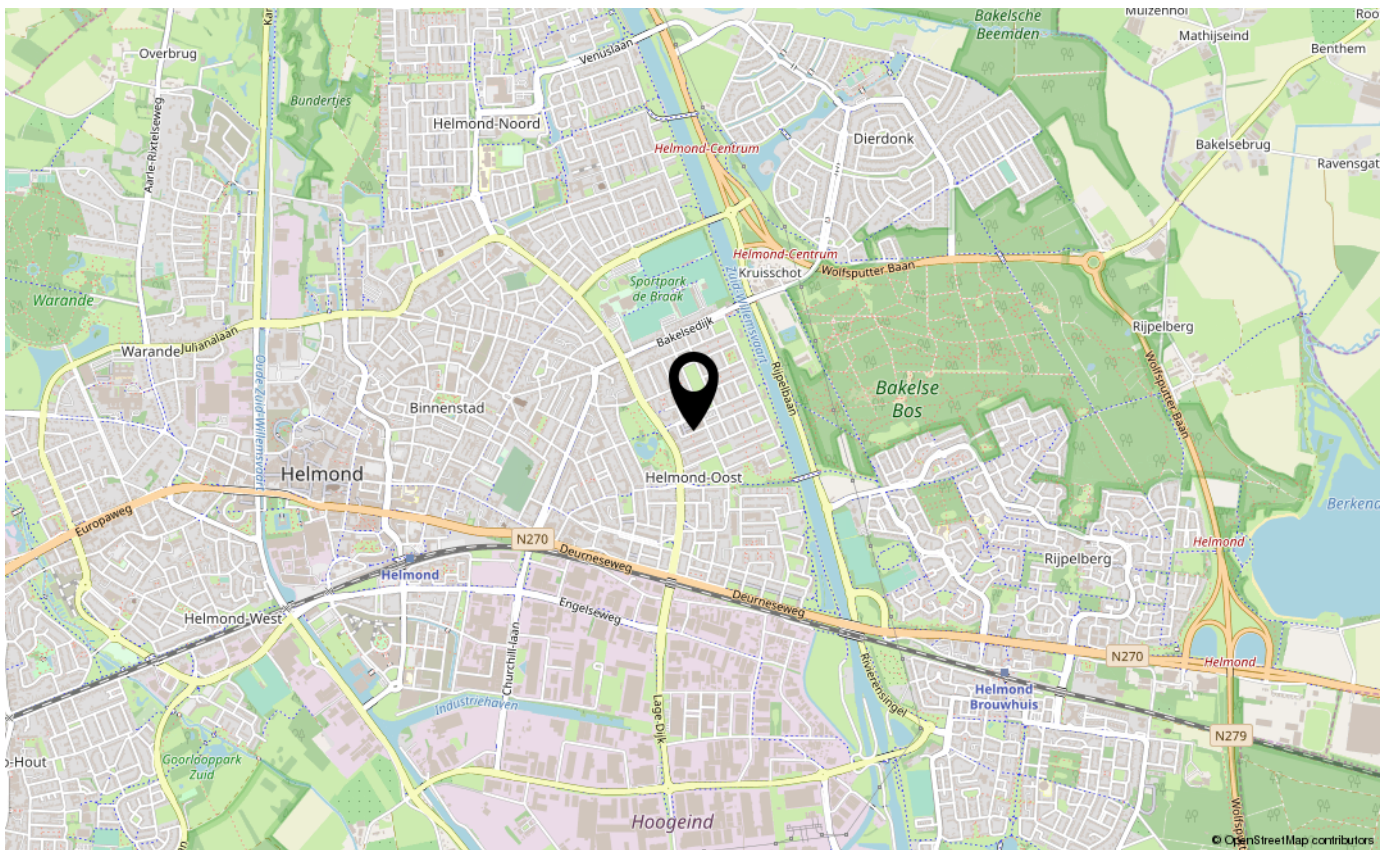
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP KAART



UITNODIGING

De eigenaar van dit appartement heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verhuurder en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc.

Voor meer informatie over dit appartement, de verhuurvoorwaarden of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging neemt u contact op met ons kantoor: 040-2907000 of info@vandenbuijsmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Van den Buijs Garantiemakelaars

CONTACT

Onze adresgegevens

Park 32
5671 GA NUENEN

Openingstijden

maandag t/m donderdag 09.00 - 17.30 uur
vrijdag 09.00 - 17.00 uur
zaterdag: op afspraak

Contact

Telefoon: 040-2907000
E-mail: info@vandenbuijsmakelaars.nl
Website: www.vandenbuijsmakelaars.nl



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.