

Wordt dit jouw droomhuis?



Binnen Parallelweg 68 a

Helmond

**Luxe 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats en groot balkon op de begane grond in het fraaie complex 'Centre Ville'.
Alle stedelijke voorzieningen zijn "om de hoek".**



Van den Buijs
Garantiemakelaars
Park 32
5671 GA NUENEN

040-2907000
info@vandenbuijsmakelaars.nl
www.vandenbuijsmakelaars.nl



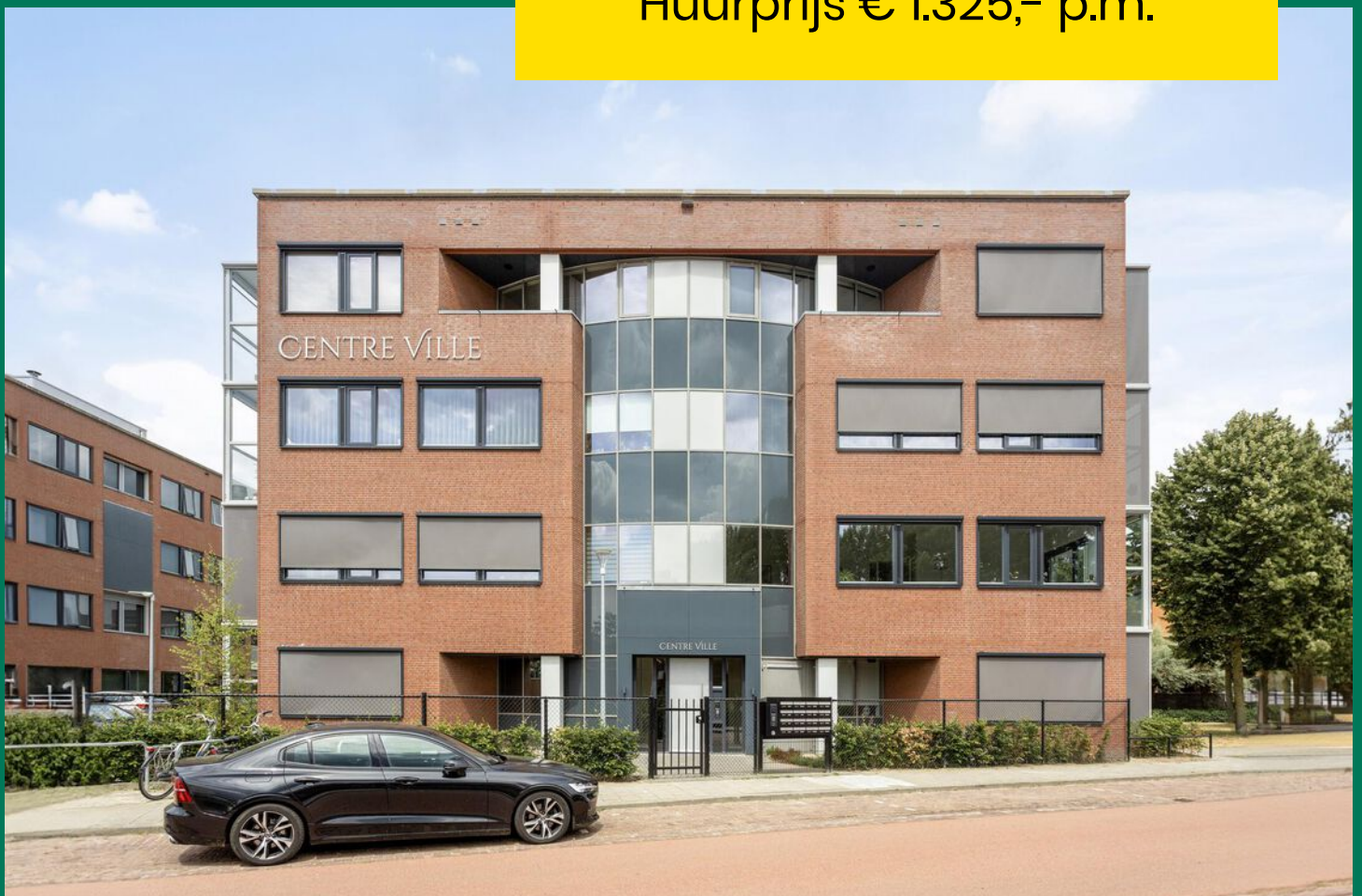
Kenmerken van deze woning

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Soort woning | Portiekflat |
| Type woning | Appartement |
| Aantal kamers | 3 |
| Woonoppervlakte | circa 99 m ² |
| Inhoud | circa 263 m ³ |
| Bouwjaar | 2021 |
| Tuin | geen tuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | volledig geïsoleerd |
| Energie label | A |

Bijzonderheden

- Buitenruimte gelegen op het zuidoosten
- Royale woonkamer en 2 slaapkamers
- Luxe keuken met inbouwapparatuur en inductiekookplaat
- Vloerverwarming en aansluitmogelijkheid voor airco
- Inclusief eigen parkeerplaats op privéterrein
- 2 eigen bergingen (één op het binnenterrein en één inpandig). Een 3e berging is desgewenst te huur voor € 10,41 per maand
- Thans ligt er een hoogwaardige laminaatvloer en hangen er nette gordijnen in het appartement. Deze kunnen tegen vergoeding worden overgenomen van de huidige huurder.

Huurprijs € 1.325,- p.m.



Indeling

Welkom in Centre Ville!

Rustig én centraal wonen in Helmond? Dat kan in Centre Ville! De woontoren Centre Ville is als onderdeel van de Quatres Villes gebouwd in 1995. Oorspronkelijk waren dit kantoorpanden, nu is Centre Ville getransformeerd naar luxe woonappartementen. Het wooncomplex ligt op een unieke locatie, op enkele minuten lopen van het station en stadscentrum. De woontoren met stijlvol gevelbeeld bestaat uit 16 appartementen (variërend van ruim 88m² tot 102m²). Per woonlaag bevinden zich 4 appartementen die bereikbaar zijn via de lift of het trappenhuis.

Locatie

Het appartementencomplex Centre Ville is gelegen op een ideale locatie in Helmond. Op loopafstand van het centrum en het centraal station en toch heerlijk rustig met volop privacy rondom je appartement! Doordat Centre Ville op loopafstand van het centrum is, sta je binnen enkele minuten midden in de gezelligheid. Maar ook loop je zo naar het centraal station en neem je de trein of bus naar familie of werk, en ben je in enkele minuten in het centrum van Eindhoven.

Toekomstgericht en duurzaam wonen

Duurzaam wonen staat in Centre Ville centraal. De appartementen zijn voorzien van een gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning. Het gebouw is goed geïsoleerd, mede door HR++ glas. De geïnstalleerde ketels zijn zuinig, en de stroom in de algemene ruimtes wordt voorzien door zonnepanelen op het dak. Alle appartementen zijn rolstoelvriendelijk ingedeeld en daarmee zeker ook geschikt voor senioren of mindervaliden.

Parkeren

Je beschikt over jouw eigen parkeerplaats voor de auto. Een laadpaal is aan te vragen. Voor bezoekers is er voldoende parkeergelegenheid op en naast het terrein.

Veiligheid en privacy

Rondom de appartementen bevindt zich een strook van met aandacht samengestelde beplanting met een groenblijvende basis. Het gehele terrein is afgesloten met een hekwerk welke van beide kanten toegankelijk is. Met de intercominstallatie kan je gemakkelijk bezoekers toelaten. De centrale voordeur en de auto-poort zijn

open te maken met een elektrische toegangssleutel.

Kenmerken

- Buitenruimte gelegen op het zuidoosten
- Royale woonkamer en 2 slaapkamers
- Luxe keuken met inbouwapparatuur en inductiekookplaat
- Vloerverwarming en aansluitmogelijkheid voor airco
- Inclusief eigen parkeerplaats op privéterrein
- 2 eigen bergingen (één op het binnenterrein en één inpandig). Een 3e berging is desgewenst te huur voor € 10,41 per maand
- Thans ligt er een hoogwaardige laminaatvloer en hangen er nette gordijnen in het appartement. Deze kunnen desgewenst tegen vergoeding worden overgenomen van de huidige huurder.

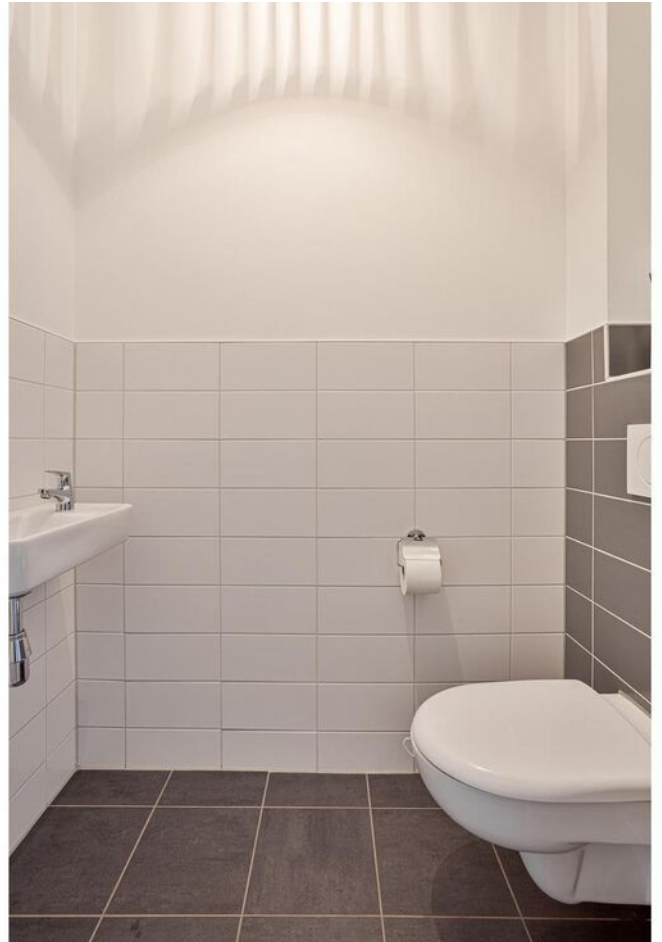
Indeling

- Entree/hal.
- Inpandige berging met CV-opstelling en een aansluitingen voor de was- en droogapparatuur.
- Luxe toiletruimte met een tegel lambrisering, hangend toilet en een fonteintje.
- Luxe badkamer met een tegel lambrisering, 2 wastafels, een hangend toilet en een inloepdouche met thermosstaatkraan.
- 2 fijne slaapkamers (oppervlakten: respectievelijk circa 14 en 10m²).
- Zeer royale woonkamer (oppervlakte, inclusief open keuken: circa 45 m²) met een fantastische daglichttoetreding en een schuifpui naar het balkon.
- Riant overdekt balkon (oppervlakte: circa 15 m²).
- Open keuken met een luxe inrichting, voorzien van een RVS spoelbak met mengkraan, een combi-oven, een inductie kookplaat, een afzuigkap en een koelkast met vriesvak.
- Technische ruimte met opstelling WTW-installatie.

Bekijk ook de website van Centre Ville op centreville-helmond.nl

De huurder dient aan inkomens- en/of vermogens-eisen te voldoen.













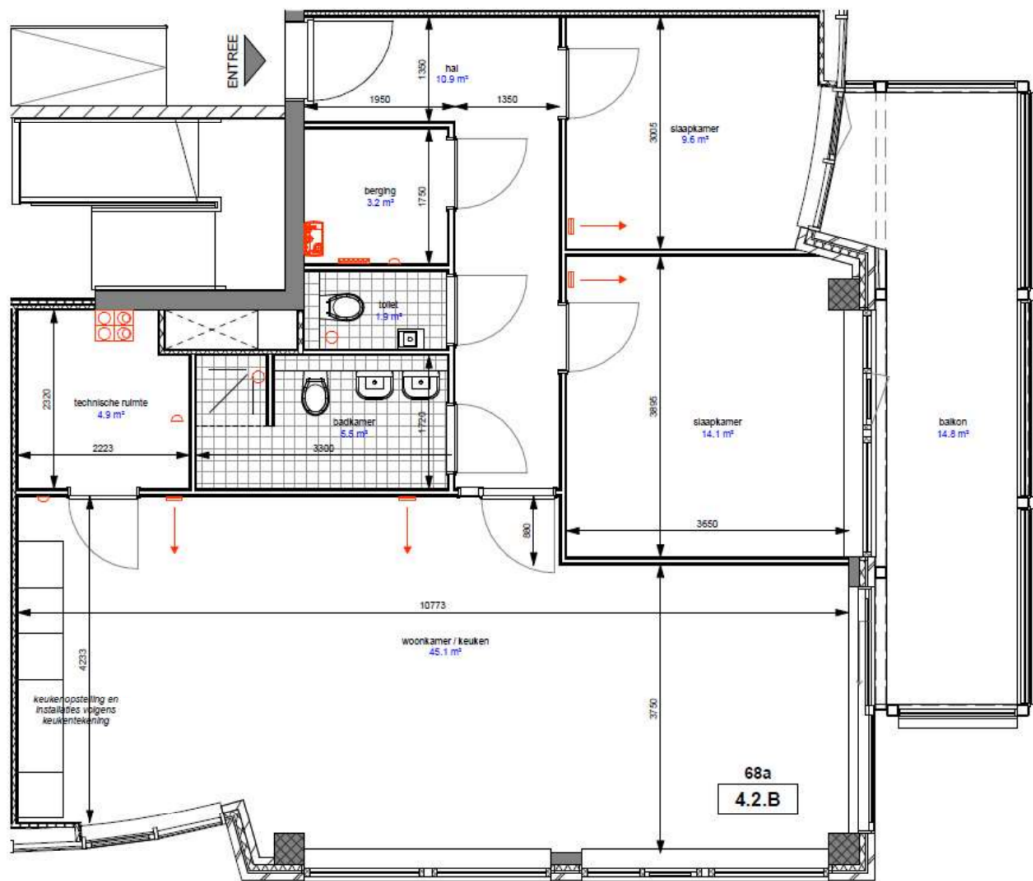




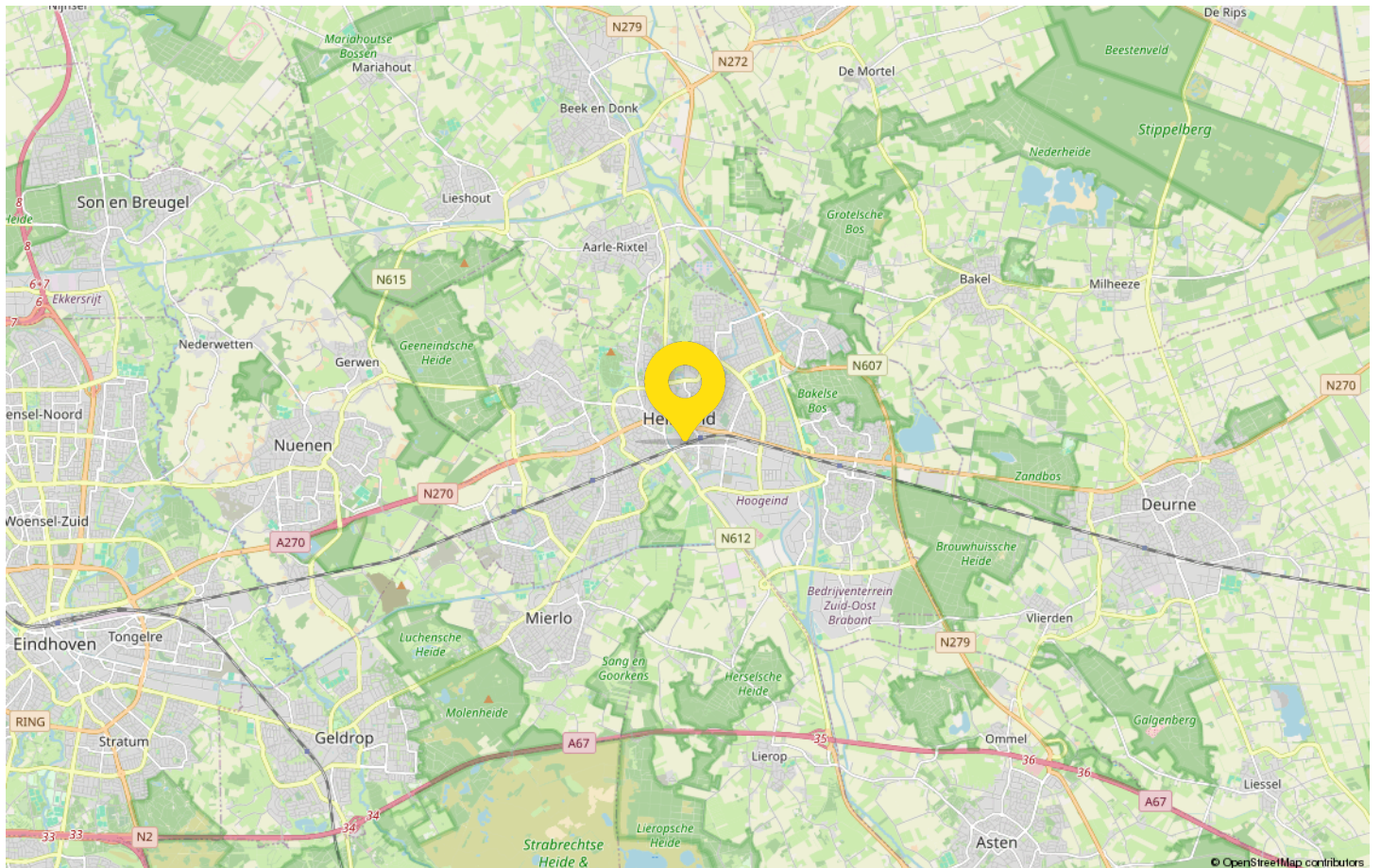
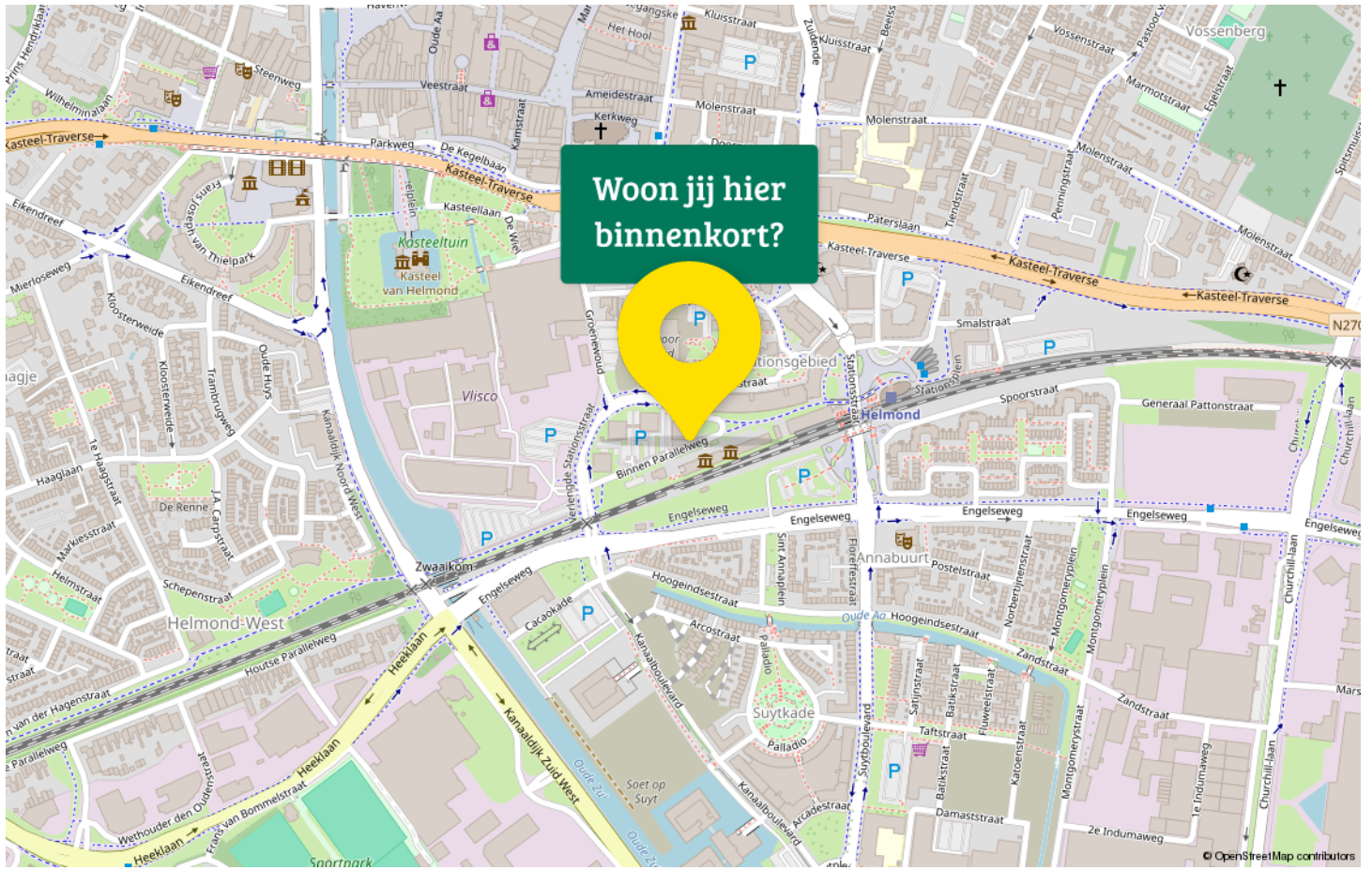




Plattegrond



Locatie op de kaart





Van den Buijs jouw Garantiemakelaar

Michelle Hoekstra

Patrice van den Buijs



Adresgegevens

Park 32
5671 GA NUENEN

Wij zijn bereikbaar via:

040-2907000
info@vandenbuijsmakelaars.nl
www.vandenbuijsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 09.00 – 17.00 uur
Zaterdag: op afspraak

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

040-2907000

info@vandenbuijsmakelaars.nl

www.vandenbuijsmakelaars.nl



Van den Buijs
Garantiemakelaars
Park 32
5671 GA NUENEN

040-2907000
info@vandenbuijsmakelaars.nl
www.vandenbuijsmakelaars.nl

